



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3 DEL 15.01.2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO per l'affidamento diretto di un contratto di mutuo ipotecario ordinario a variabile da affidare tramite R.D.O. aperta su ME.PA (ai sensi degli art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36 del 2023).

IL DIRETTORE

Considerato che l'Ente intende effettuare la seguente operazione di investimento immobiliare: con Delibera n. 66 del 5 dicembre 2024 il Consiglio Direttivo ha autorizzato l'acquisto due bilocali che verranno realizzati in Verona Via della Valverde n. 34 al piano primo adiacenti ai locali già di proprietà;

Considerato che per attuare il suddetto investimento il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Verona, con delibera del 5 dicembre 2024 ha disposto l'accensione di un mutuo ipotecario dell'importo di € 650.000,00 a tasso variabile della durata di 15 anni;

Ritenuto di dover espletare una procedura aperta per individuare l'istituto bancario che erogherà il suddetto mutuo, nonché di espletare la suddetta procedura tramite ME.PA., in quanto l'importo presunto dell'affidamento è stimato in un importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario fissata dall'art. 14 del D.lgs. 36 del 2023;

Reputato di dover porre a base d'asta della gara al massimo ribasso il tasso spread del 1,55% sull'Euribor tre mesi con base 1,50;

Considerato che il valore stimato contrattuale comprensivo di interesse e altre forme di remunerazione dell'istituto bancario, può stimarsi in via indicativa in una somma inferiore a € 140.000, reputando una riduzione del tasso di interesse variabile euribor nei prossimi anni;

Reputato comunque necessario espletare una procedura aperta tra gli istituti di credito, al duplice fine di conseguire da una parte il maggior risparmio economico per l'ente mediante l'acquisizione di un ribasso sul tasso euribor a base d'asta e dall'altra di assicurare comunque la massima trasparenza tra gli operatori economici laddove per qualunque ragione non vi fosse nel tempo una riduzione del tasso di interesse ipotizzata;

Considerato che l'Automobile Club Verona, in quanto privo della qualificazione per fasce superiore, può comunque espletare gara autonomamente senza ricorrere a centrali di committenza per importi di valore inferiore a € 140.000 e tenuto comunque conto della possibilità di procedere con ordini di acquisto tramite ME.PA. ovvero sia la Piattaforma a cui si ricorre per l'affidamento della presente procedura;

Visto l'avviso di procedura aperta da pubblicare sul ME.PA. ed i relativi allegati, predisposti dagli uffici dell'Ente con l'assistenza del soggetto incaricato del supporto legale al RUP;

Ritenuto di dover concedere ai concorrenti almeno dieci giorni per la formulazione dell'offerta;

Visto il D.lgs. 36 del 2023;

Vista la l. 241 del 1990;

DETERMINA

- di approvare l'Avviso di procedura aperta per l'affidamento del contratto di mutuo ipotecario;
- di disporre che si proceda a pubblicare la gara sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione invitando tutti gli istituti di credito iscritti per la relativa categoria merceologica a formulare offerta;
- di nominare Responsabile Unico di Progetto sé stesso, affinché proceda altresì ad acquisire il CIG su SIMOG dell'ANAC tramite la Piattaforma;
- di riservarsi l'aggiudicazione della gara in seguito alla sua definizione.

F.TO Il Direttore
Dott. Riccardo Cuomo

ALLEGATI:

- a) Avviso pubblico su ME.PA.;
- b) Dichiarazione sostitutiva – domanda di partecipazione.